



KAROI IMMOBILIER

Maison - 85 m²

SAUSSAN

345 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Vous découvrirez une villa lumineuse exposé est / ouest avec un sous sol complet de 70 m² comprenant un garage, un atelier ainsi qu' un espace détente. Côté partie vie au rdc se trouve une cuisine individuelle récente (possibilité d' ouvrir sur le séjour), un séjour traversant est/ ouest. La cuisine et le séjour s' ouvrent sur une véranda récente lumineuse de 18 m². Côté pratique vous découvrirez une buanderie ainsi qu' un wc individuel. A l' étage la villa se compose d' une suite parentale climatisée de 14.40 m² s' ouvrant sur un balcon, 4 chambres de 10 à 12 m², une salle de bain, un wc individuel. Cette villa ne vous laissera pas indifférent par ses nombreux atouts et ses extérieurs.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : WAI18
Ville : SAUSSAN
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix de vente : 345 000 €
Surface : 85 m²
Terrain : 850 m²
Année de construction : 2000

Surface séjour : 28 m²
Nb de pièces : 4
Nb de chambres : 3
Nb de salle bains : 1
Nb de salle d'eau : 1
Cuisine : Indépendante
Chauffage : Electrique
Parking : 2



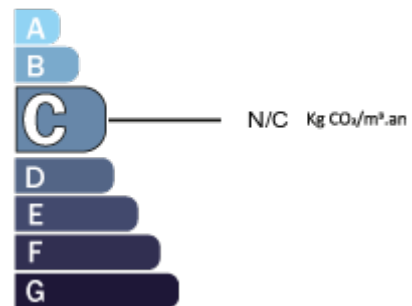
DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m²/an)



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



KAROIMMOBILIER

12 rue de l'agence
34000 - Montpellier
Tél. 04 67 00 00 00