

Maison - 85 m²

345 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Vous découvrirez une villa lumineuse exposé est / ouest avec un sous sol complet de 70 m² comprenant un garage, un atelier ainsi qu' un espace détente. Côté partie vie au rdc se trouve une cuisine individuelle récente (possibilité d'ouvrir sur le séjour), un séjour traversant est/ ouest. La cuisine et le séjour s'ouvrent sur une véranda récente lumineuse de 18 m². Côté pratique vous découvrirez une buanderie ainsi qu' un wc individuel. A l' étage la villa se compose d' une suite parentale climatisée de 14.40 m² s'ouvrant sur un balcon, 4 chambres de 10 à 12 m², une salle de bain, un wc individuel. Cette villa ne vous laissera pas indifférent par ses nombreux atouts et ses extérieurs.

LE BIEN EN DETAIL

Référence: WAI18 Ville: SAUSSAN Transaction: Vente Type de bien : Maison Prix de vente : 345 000 € Surface : 85 m² Terrain : 850 m²

Année de construction: 2000

Surface séjour : 28 m² Nb de pièces: 4 Nb de chambres: 3 Nb de salle bains: 1 Nb de salle d'eau: 1 Cuisine: Indépendante Chauffage : Electrique

Parking: 2



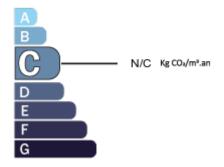
DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m²/an)



Performance climatique (en Kg éq CO²/m²/an)

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







