



KAROI IMMOBILIER

Maison - 220 m²

MONTPELLIER

HAI

Prix : 620 000 € *

Prix Honoraires Exclus : 600 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Appartement en rez-de-jardin, entièrement refait à neuf avec de jolies prestations bénéficiant de 3 expositions. Séjour ouvrant à l'est avec cuisine neuve équipée ouverte sur la pièce principale. 3 chambres et 1 bureau exposition sud. Garage privatif, cave.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : WAI20
Ville : Montpellier
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix HAI : 620 000 €
Charges annuelles : 1 200 €
Taxe foncière : 1 800 €
Surface : 220 m²
Année de construction : 1980
Exposition : Sud
Handicapé : Oui

Surface séjour : 52 m²
Nb de pièces : 5
Nb de chambres : 4
Nb de salle bains : 1
Nb de salle d'eau : 2
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 45 m²
Nbr de balcon : 1
Cuisine : Américaine équipée
Chauffage : Climatisation réversible
Parking : 2
Garage : Oui



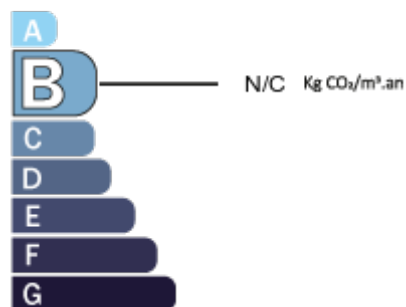
DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m²/an)



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



 KAROI IMMOBILIER

12 rue de l'agence
34000 - Montpellier
Tél. 04 67 00 00 00