

Maison - 220 m²

Prix : 620 000 € *

Prix Honoraires Exclus : 600 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Appartement en rez-de-jardin, entièrement refait à neuf avec de jolies prestations bénéficiant de 3 expositions. Séjour ouvrant à l'est avec cuisine neuve équipée ouverte sur la pièce principale. 3 chambres et 1 bureau exposition sud. Garage privatif, cave.

LE BIEN EN DETAIL

Référence: WAI20 Ville: Montpellier Transaction: Vente Type de bien: Maison Prix HAI: 620 000 €

Charges annuelles: 1 200 € Taxe foncière: 1 800 € Surface: 220 m²

Année de construction: 1980

Exposition: Sud **Handicapé**: Oui

Surface séjour: 52 m²
Nb de pièces: 5
Nb de chambres: 4
Nb de salle bains: 1
Nb de salle d'eau: 2
Nbr de terrasse: 1
Surf. terrasse: 45 m²
Nbr de balcon: 1

Cuisine : Américaine équipée **Chauffage :** Climatisation réversible

Parking: 2 Garage: Oui



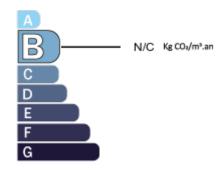
DIAGNOSTICS DPE-GES

Performance énergétique (en KWh/m²/an)



Performance climatique (en Kg éq CO²/m²/an)

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS

