

Propriété - 280 m<sup>2</sup> LES MATELLES Prix : 950 000 € \*

Prix Honoraires Exclus : 910 385 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur



## **DESCRIPTION** DU BIEN

Beau domaine viticole, avec une maison de 280m² habitable sur un terrain de 12ha. De très belles pièces rénovées

## LE BIEN EN DETAIL

Référence: WAI13 Ville: Les matelles Transaction: Vente Type de bien: Propriété Prix HAI: 950 000 € Surface: 280 m<sup>2</sup> Terrain: 5000 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1680

Exposition: Sud-est

Surface séjour: 80 m<sup>2</sup>
Nb de pièces: 10
Nb de chambres: 5
Nb de salle bains: 2
Nb de salle d'eau: 2
Cuisine: Séparée

Chauffage : Climatisation réversible

Parking: 4



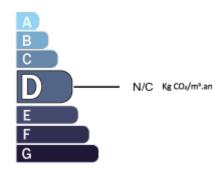
## **DIAGNOSTICS DPE-GES**

Performance énergétique (en KWh/m²/an)



Performance climatique (en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an)

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS













