

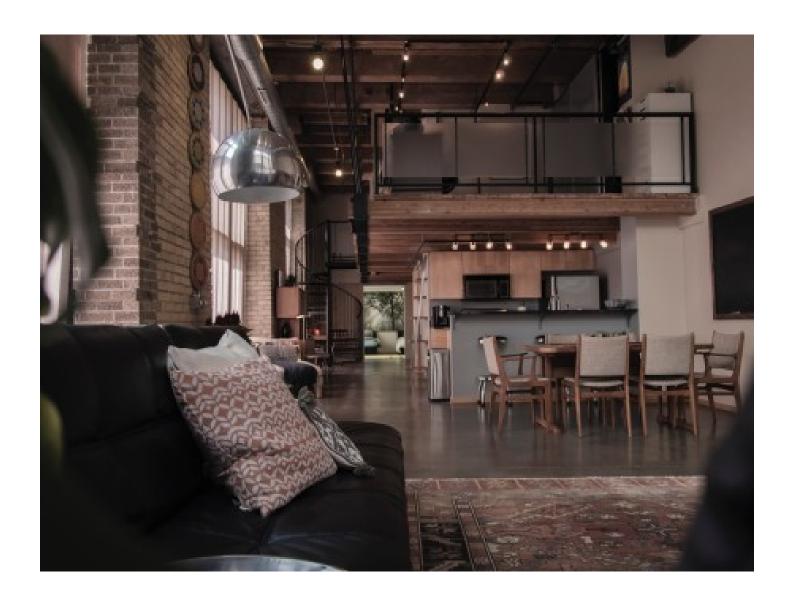
Loft - 120 m<sup>2</sup>
MONTPELLIER

Prix : 480 000 € \*

Prix Honoraires Exclus : 461 232 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur



## **DESCRIPTION** DU BIEN

LYON 7ème arrondissement vous propose un loft d'exception réalisé par un architecte Lyonnais. 190 m² habitables + terrasse de 50m², situé au 8éme étage d'une résidence haut de gamme, entièrement rénovée. Grande pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée, deux chambres, salle de douche, salle de bain et 2 WC séparés. Parking en sous-sol sécurisé et cave. Profitez d'une vue imprenable sur la ville de Lyon, d'une luminosité imperturbable du matin jusqu'au coucher du soleil.

## LE BIEN EN DETAIL

Référence: WAI5
Ville: Montpellier
Transaction: Vente
Type de bien: Loft
Prix HAI: 480 000 €
Surface: 120 m²
Exposition: Sud-ouest
Etage du bien: 5
Nb d'étages: 5

Ascenseur: Oui

Surface séjour: 80 m<sup>2</sup>
Nb de pièces: 3
Nb de chambres: 2
Nb de salle bains: 2
Nbr de terrasse: 1
Surf. terrasse: 50 m<sup>2</sup>
Cuisine: Américaine équipée
Chauffage: Pompe à chaleur

Garage: Oui



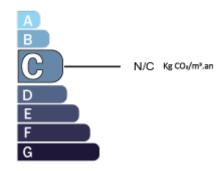
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m²/an)



Performance climatique (en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an)

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







