



KAROI IMMOBILIER

Loft - 120 m²

MONTPELLIER

HAI

Prix : 480 000 € *

Prix Honoraires Exclus : 461 232 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

LYON 7ème arrondissement vous propose un loft d'exception réalisé par un architecte Lyonnais. 190 m² habitables + terrasse de 50m², situé au 8ème étage d'une résidence haut de gamme, entièrement rénovée. Grande pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée, deux chambres, salle de douche, salle de bain et 2 WC séparés. Parking en sous-sol sécurisé et cave. Profitez d'une vue imprenable sur la ville de Lyon, d'une luminosité imperturbable du matin jusqu'au coucher du soleil.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : WA15
Ville : Montpellier
Transaction : Vente
Type de bien : Loft
Prix HAI : 480 000 €
Surface : 120 m²
Exposition : Sud-ouest
Etage du bien : 5
Nb d'étages : 5
Ascenseur : Oui

Surface séjour : 80 m²
Nb de pièces : 3
Nb de chambres : 2
Nb de salle bains : 2
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 50 m²
Cuisine : Américaine équipée
Chauffage : Pompe à chaleur
Garage : Oui



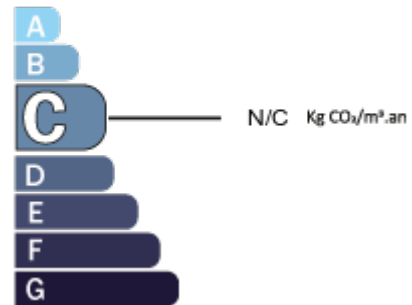
DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m²/an)

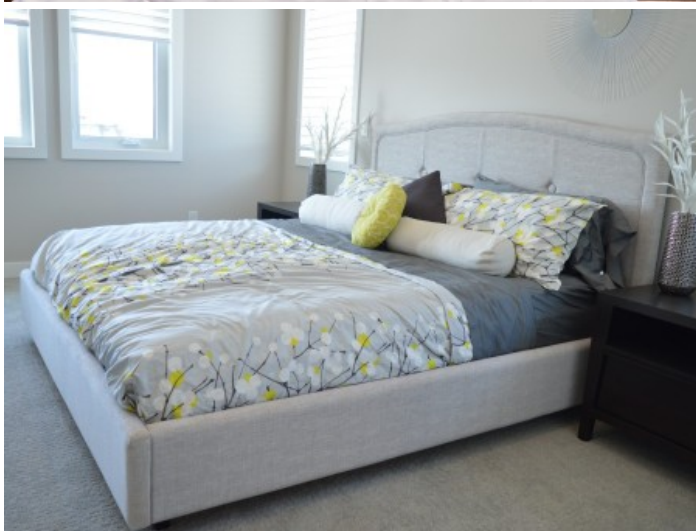


Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



 KAROI IMMOBILIER

12 rue de l'agence
34000 - Montpellier
Tél. 04 67 00 00 00